

Утверждены  
общим собранием членов СНТ СН «Парус»  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**ПРАВИЛА  
ПРОЖИВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
В САДОВОМ НЕКОММЕРЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ  
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ПАРУС»**

## **1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.**

**1.1.** В настоящих Правилах используются следующие термины и определения:

**1.1.1.** Посёлок – клубный посёлок «Парус», расположенный в границах территории СНТ СН «Парус» и включающий в себя земельные участки, принадлежащие на праве собственности Членам Товарищества, лицам, не являющимся членами Товарищества, а также земельные участки общего пользования. Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав территории СНТ СН «Парус» и Посёлка: 36:25:6945020:461, 36:25:6945020:462, 36:25:6945020:463, 36:25:6945020:464, 36:25:6945020:465, 36:25:6945020:466, 36:25:6945020:726, 36:25:6945020:727, 36:25:6945020:468, 36:25:6945020:469, 36:25:6945020:470, 36:25:6945020:471, 36:25:6945020:472, 36:25:6945020:473, 36:25:6945020:460, 36:25:6945020:487, 36:25:6945020:474, 36:25:6945020:475, 36:25:6945020:476, 36:25:6945020:477, 36:25:6945020:478, 36:25:6945020:479, 36:25:6945020:480, 36:25:6945020:481, 36:25:6945020:482, 36:25:6945020:483, 36:25:6945020:484, 36:25:6945020:485, 36:25:6945020:486.\*

\* кадастровые номера земельных участков приводятся на дату утверждения данного Положения. Изменение кадастрового номера в связи с изменением сведений о земельном участке (в том числе в связи с образованием земельных участков при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков) не влечёт изменение границ и состава территории СНТ СН «Парус» и Посёлка.

**1.1.2.** Закон о садоводстве – Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**1.1.3.** Товарищество – садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Парус».

**1.1.4.** Участок – расположенный в границах Посёлка земельный участок, принадлежащий на праве собственности (общей долевой собственности) Члену товарищества или Собственнику, не являющемуся членом Товарищества, и предназначенный для использования его собственником для собственных нужд с правом размещения садовых и жилых домов, хозяйственных построек, гаражей.

**1.1.5.** Жители – собственники Участков, жилых и нежилых объектов капитального строительства на территории Посёлка, члены их семей, иные постоянно проживающие совместно с ними лица.

**1.1.6.** Посетители – лица, находящиеся на территории Посёлка по приглашению Жителя, в том числе, но не исключительно работники, выполняющие работы или оказывающие услуги на территории Домовладения (в том числе, домашний персонал, строители, и т.п.), лица, прибывшие на территорию Посёлка на автотранспорте, пропуск на который был оформлен по заявке Жителя; курьеры, работники служб доставки, прибывшие по адресу Жителя.

**1.1.7.** Домовладение – комплекс принадлежащих собственнику Участка объектов недвижимости, состоящий из Участка, расположенных в его границах индивидуального жилого (садового) дома, хозяйственных построек, гаража, инженерных сетей от точки подключения к Инженерным сетям Посёлка.

**1.1.8.** Имущество общего пользования – расположенные в границах Посёлка объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей собственников Участков (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.

**1.1.9.** Инженерные сети Посёлка – совокупность расположенных на территории Посёлка систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, высокоскоростного интернета (оптоволокно), предназначенных для обслуживания более одного Домовладения и обеспечения потребностей собственников Участков в получении коммунальных услуг.

**1.1.10.** Общественные места Посёлка – находящиеся на территории Посёлка и предназначенные для общего пользования проезды, пешеходные дорожки, тротуары, рекреационные зоны, детские площадки, площадки для сбора мусора, набережная и иные подобные зоны.

## **2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

**2.1.** Настоящие Правила определяют единый порядок взаимодействия всех Жителей, Посетителей, иных лиц, пребывающих на территории Посёлка, и органов управления Товарищества, направленный на обеспечение благоприятных условий проживания и отдыха в Посёлке, обеспечение и сохранение благоустройства, озеленения Посёлка, обеспечение общественного порядка и чистоты в Общественных местах Посёлка, соблюдение экологических, санитарно-эпидемиологических требований, требований пожарной и иной безопасности.

**2.2.** Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми Жителями и Посетителями. Собственник Земельного участка несет ответственность за действия (бездействия) указанных выше лиц.

**2.3.** Члены Товарищества, Собственники участка, не являющиеся членами Товарищества, обязаны довести требования настоящих Правил до членов своей семьи, своих гостей, работников, иных Посетителей, а также контролировать соблюдение ими требований настоящих Правил.

**2.4.** Обо всех нарушениях настоящих Правил Жители могут сообщить в чат Жителей Посёлка в мессенджере или по электронной почте [dntparus2014@list.ru](mailto:dntparus2014@list.ru).

### **3. ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ И НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА.**

#### **3.1. Жители обязаны:**

**3.1.1.** Обеспечивать соблюдение установленных границ своего Участка.

**3.1.2.** Не нарушать права и законные интересы других Жителей, а также работников Товарищества.

**3.1.3.** Бережно относиться к Имуществу общего пользования, не допускать его порчи, разрушения и уничтожения. Не допускать засорения и захламления Общественных мест Посёлка, в том числе примыкающих к Участку.

**3.1.4.** Соблюдать правила пожарной безопасности, правила пользования санитарно-техническим и иным оборудованием, санитарно-гигиенические правила, правила пользования газовым оборудованием, электрооборудованием.

**3.1.5.** Не устанавливать и не использовать электробытовые приборы и машины повышенной шумности, мощности, превышающей технические возможности внутримодульной электрической сети и электрической сети Посёлка, а также не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, не имеющие технических паспортов (свидетельств) и не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам.

**3.1.6.** Не допускать сброс в ливневые стоки мусора, пищевых отходов, взрывоопасных и легковоспламеняющихся, ядовитых, отравляющих, резко пахнущих веществ.

**3.1.7.** В целях предотвращения вредного воздействия опасных отравляющих, пахучих веществ и взрывоопасных материалов на территорию Посёлка, а также на окружающую среду не провозить указанные вещества и материалы на территорию Посёлка.

**3.1.8.** Самостоятельно оплачивать и производить вывоз строительного мусора при проведении строительных и ремонтных работ на принадлежащем им Участках.

#### **3.2. Жителям и Посетителям запрещено:**

**3.2.1.** Проводить не санкционированные Правлением Товарищества публичные культурно-массовые мероприятия, митинги, демонстрации, концерты, музыкальные и световые шоу.

**3.2.2.** Использовать Домовладение, Участок и Общественные места Посёлка для ведения предпринимательской деятельности и/или в производственных целях (организация торговых, производственных объектов, магазинов, точек общественного питания и т.д.).

**3.2.3.** Нарушать тишину и покой Жителей Посёлка в будние дни с 22.00 часов до 9.00 часов, в субботу с 22.00 часов до 10.00 часов; в воскресенье в течение суток.

Под нарушением тишины и покоя подразумевается:

- производство строительных и отделочных работ, связанных с использованием строительной техники, производящей повышенный шум (свыше 80 дБ);
- работа газонокосилок;
- использование звуковых сигналов транспортных средств;
- применение петард, хлопушек, фейерверков, иных пиротехнических изделий.

Посетителям в указанный выше временной период запрещено также прослушивание громкой музыки, аудио, голосовых сообщений посредством вывода звука с помощью акустических и музыкальных систем, громкое пение и игра на музыкальных инструментах.

**3.2.4.** Применять дуговые прожекторы, зажигать фейерверки, петарды, хлопушки, иные пиротехнические изделия и устраивать другие пожароопасные эффекты вне специально отведенных для этих целей мест с нарушением требований пожарной безопасности.

**3.2.5.** Использовать выделенные пешеходные зоны, газоны для передвижения на велосипедах (за исключением детских велосипедов), электросамокатах, квадроциклах, скутерах, автомобилях и других механических транспортных средствах.

**3.2.6.** Парковать и хранить транспортные средства на территории Общественных мест Посёлка, за исключением специально отведенных мест парковки.

**3.2.7.** Управлять и допускать к управлению механическими транспортными средствами (включая мотоциклы и квадроциклы) лиц, не имеющих водительского удостоверения.

**3.2.8.** Управлять механическими транспортными средствами в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

**3.2.9.** Загрязнять Общественные места Посёлка, выбрасывать и складировать в Общественных местах Посёлка крупногабаритный, строительный и бытовой мусор.

**3.2.10.** Вырубать, ломать деревья, кустарники на территории Посёлка.

**3.2.11.** Размещение и хранение личного имущества, строительных материалов, бытовок и т.п. на территории Общественных мест Посёлка и участков иных Жителей Товарищества.

**3.3.** Не разрешается устройство силосных ям открытого типа на территории Участка.

**3.4.** В случае установки на территории Участка контейнеров для временного хранения ТБО, такие контейнеры должны своевременно вывозиться с территории Посёлка.

**3.5.** Владелец, имеющий домашнее животное, обязан соблюдать санитарно-гигиенические и ветеринарные правила содержания животных в городах и населенных пунктах на территории Общественных мест Посёлка. Владелец животного обязан незамедлительно очистить от его экскрементов территорию Общественных мест Посёлка.

**3.6.** Владелец собаки обязан принять необходимые меры для предотвращения поведения собаки, ставящего в опасность жизнь, здоровье и имущество граждан и причиняющего вред личным неимущественным благам, в том числе преследование собакой прохожих, автомобилей, мотоциклистов, велосипедистов, лазанье по мусорным контейнерам и т.п.

**3.7.** Запрещён выгул собак на детских и спортивных площадках, а также выгул собак без поводка в Общественных местах Посёлка, а собак, имеющих высоту в холке более 40 см без поводка и без намордника.

#### **4. ПРАВИЛА ДОСТУПА И НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЁЛКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.**

**4.1.** Доступ на территорию Посёлка осуществляется через контрольно-пропускной пункт, расположенный на въезде в Посёлок (далее также – КПП).

**4.2.** Документами, дающими права въезда в Посёлок, являются:

**4.2.1.** Постоянные пропуска Жителей, действующие бессрочно, также возможна организация цифрового пропуска, осуществляемого посредством системы видеофиксации номерного знака автомобиля и сопоставления его с базой номерных знаков автомобилей Жителей.

**4.2.2.** Временные пропуска для гостей Жителей, обслуживающего персонала, подрядчиков и прочих лиц, выдаваемые на срок до трех месяцев, если иной срок не согласован Председателем Товарищества.

**4.2.3.** Разовые пропуска для иных категорий лиц, действующие не более суток.

**4.3.** Постоянный пропуск предназначен только для автомобилей Жителей. Выдаётся на основании письменной заявки собственника Участка на имя Председателя Товарищества с указанием информации о владельце ТС, государственном номере, марке каждого автомобиля и номере Участка, на который оформляется автомобиль (автомобили).

**4.4.** Временные пропуска предназначены для обслуживающего персонала, подрядчиков, рабочих и прочих лиц, приглашенных либо нанятых Жителем на срок более 14 дней. Выдаются на основании письменной заявки собственника Участка на имя Председателя Товарищества с указанием информации о владельце ТС, государственном номере, марке автомобиля и номере Участка, на который оформляется автомобиль, желаемого срока действия временного пропуска. Жителю одновременно может быть выдано не более четырех временных пропусков.

**4.5.** Разовые пропуска выдаются по разовой письменной (в свободной форме) или устной (по

телефону) заявке собственника Участка. В случае телефонного звонка от собственника Участка с просьбой пропустить автомобиль охранник обязан перезвонить по телефону, указанному в списке, имеющемся на КПП, и подтвердить у собственника Участка право на пропуск автомобиля. Эта мера должна исключить возможность звонка на охрану от лиц, неправомерно выдающих себя за собственника Участка.

**4.6.** Для легкового автомобиля в заявке на разовый пропуск указывается фамилия заявителя, дата и время приезда, государственный номер, марка машины и номер Участка, куда следует автомобиль. Для грузового автомобиля помимо указанных выше сведений также указывается наименование перевозимого груза и фирмы-поставщика груза.

**4.7.** Если собственник Участка желает, чтобы посетитель с разовым пропуском остался у него более чем на одни сутки (без права выезда с территории Посёлка), он должен в письменной или устной заявке указать, на сколько суток он планирует оставить посетителя у себя. Охранник должен сделать об этом пометку в пропуске и в Журнале регистрации въезда/выезда автомобилей по разовым пропускам.

**4.8.** В случае если Житель при въезде на территорию Посёлка не может предъявить на КПП пропуск, он обязан предъявить на охране свое водительское удостоверение и регистрационное свидетельство на автомобиль. В случае наличия данных сведений в журнале Жителей Посёлка охранник пропускает автомобиль, при отсутствии данных сведений охранник обязан занести в Журнал регистрации въезда/выезда автомобилей по разовым пропускам фамилию, номер и марку автомобиля, время въезда, номер участка, куда следует автомобиль.

**4.9.** Выезд транспортных средств с территории Посёлка осуществляется по пропускам, электронным пропускам либо с проставлением отметки о выезде в Журнале регистрации въезда/выезда автомобилей по разовым пропускам.

**4.10.** Пропуск должен быть оформлен в течение 7 (семи) суток с момента поступления заявки от собственника Участка.

**4.11.** Въезд на территорию Посёлка на вновь приобретенных автомобилях до оформления пропуска осуществляется на основании заявки. В этих случаях на автомашину выдается временный или разовый пропуск.

**4.12.** Порядок парковки на территории Посёлка основан на принципе минимизации количества транспортных средств, одновременно находящихся на территории Посёлка – в целях создания комфортабельных и безопасных условий нахождения и перемещения по территории Посёлка детей, сохранения зеленых насаждений, уменьшения задымленности выхлопными газами, снижения уровня шума.

**4.13.** Транспортные средства, въехавшие на территорию Посёлка по постоянным пропускам, могут быть оставлены на неограниченное время на территории Участков. Транспортные средства, въехавшие на территорию Посёлка по временным пропускам, могут быть оставлены на территории Участка на срок, на который выдан пропуск; по разовым пропускам – могут быть оставлены на территории Участка на одни сутки, если не согласован больший срок.

**4.14.** Стоянка машин на территории Посёлка рекомендуется только с неработающим двигателем.

**4.15.** Запрещается оставлять транспортные средства на тротуарах, газонах, на проезжей части улиц так, чтобы они мешали проезду автотранспорта. В таком случае транспортное средство может быть эвакуировано с использованием специальной техники с последующим отнесением на собственника Участка, по заявлению которого выдан пропуск, понесённых Товариществом расходов.

**4.16.** Владельцы транспортных средств, въехавшие на территорию Посёлка по временным и разовым пропускам, в том случае, если они оставляют свое транспортное средство на улицах (проездах), иных Общественных местах Товарищества в обязательном порядке должны оставлять пропуск и контактный номер телефона на лобовом стекле, для возможной идентификации транспортного средства во время отсутствия владельца.

**4.17.** В случае нарушения пунктов 4.15, 4.16 настоящих правил, пропуск в отношении транспортных средств, допустивших данное нарушение, аннулируется и указанное транспортное средство на территорию Посёлка не допускается. Сведения о данном транспортном средстве вносятся в Журнал транспортных средств, доступ которых на территорию Посёлка запрещён.

**4.18.** В целях обеспечения безопасности жителей, проживающих на территории Посёлка,

комфортабельных условий проживания, сохранности дорожного покрытия, инженерных систем, въезд на территорию Посёлка и движение по нему могут быть ограничены если транспортное средство находится в неудовлетворительном техническом состоянии, а именно, имеются утечки топлива и ГСМ, чрезмерный выхлоп, неисправен глушитель, что определяется путем визуального осмотра транспортного средства охранниками в присутствии принимающей стороны.

**4.19.** На территорию Посёлка запрещён въезд автомобилей весом свыше 20 тонн (включая вес груза).

## **5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ И РЕМОНТНЫХ РАБОТ.**

**5.1.** До начала производства строительных и ремонтных работ собственник Участка должен получить технические условия на подключение (технологическое присоединение) к Инженерным сетям Посёлка в правлении Товарищества и согласовать с ним схему подключения.

**5.1.1.** Для получения технических условий на подключение к Инженерным сетям собственник Участка предоставляет в правление Товарищества заявление, содержащее схему подключения к сетям.

**5.1.2.** В случае наличия технической возможности подключения в соответствии с представленной схемой, при отсутствии нарушения прав и законных интересов третьих лиц, а также при условии выполнения пункта 5.2 настоящих Правил правление Товарищества согласовывает представленную схему подключения.

**5.1.3.** После проведения работ собственник Участка представляет исполнительный чертёж, который должен соответствовать утверждённой правлением Товарищества схеме подключения, в правление Товарищества.

**5.1.4.** Представитель правления Товарищества проверяет соответствие выполненных работ согласованной схеме подключения к Инженерным сетям. В случае обнаружения несоответствия подключение не производится до устранения допущенных нарушений собственником Участка.

**5.1.5.** Нанесение исполнительного чертежа на планшет (план инженерных сетей Посёлка) осуществляется Товариществом за счет Собственника Участка, обратившегося за присоединением, по тарифам организации, выполняющей соответствующие работы.

**5.2.** Выдача указанных в пункте 5.1 настоящих Правил технических условий и подключение к Инженерным сетям Посёлка производится при условии выполнения пунктов 5.1.1 - 5.1.5 настоящих Правил и отсутствия у собственника Участка задолженности по уплате Взносов и иных платежей, иных неисполненных обязательств перед Товариществом.

**5.3.** Перед началом строительства объектов капитального строительства на Участке Житель:

**5.3.1.** Направляет в Правление Товарищества письменный запрос для оформления допуска организации, привлекаемой для проведения строительно-монтажных работ на стройплощадку с указанием наименования её наименования, адреса, реквизитов, а также ответственного лица строительной организации и его контактных данных.

**5.3.2.** Житель или указанное выше ответственное лицо строительной организации передают Правлению Товарищества список лиц, участвующих в строительных работах, номера транспортных средств, которые будут въезжать на территорию Посёлка.

**5.4.** Подключение к Инженерным сетям Посёлка осуществляется с письменного согласия Правления Товарищества и в присутствии уполномоченного работника Товарищества.

**5.5.** При проведении строительных и иных работ запрещается:

**5.5.1.** Проход рабочих и иных лиц на территорию Посёлка без оформления допуска, указанного в пунктах 5.3.1, 5.3.2 Правил, а также с нарушением раздела 4 Правил.

**5.5.2.** Проезд, проход по чужим Участкам.

**5.5.3.** Складирование строительных материалов (в том числе, песка, гравия, щебня), инструментов и мусора на чужих Участках, в Общественных местах Посёлка, с нарушением отступов от Инженерных сетей Посёлка.

**5.5.4.** Очистка строительной и ремонтной техники на территории Посёлка.

**5.6.** Организации и физические лица, привлеченные для производства работ обязаны соблюдать строительные нормы и правила, противопожарные требования, требования технических регламентов, иные обязательные требования.

**5.7.** Для выполнения работ, затрагивающих электрические или газовые сети Посёлка должны привлекаться организации, имеющие допуск (лицензию) к соответствующему виду работ.

**5.8.** Житель несет ответственность за все действия рабочих подрядных организаций, производящих работы на Участке, во время их нахождения на территории Посёлка, в том числе за соблюдение рабочими пропускного режима, действующего на территории Посёлка.

**5.9.** Проезд большегрузного и длинномерного транспорта на территорию Посёлка осуществляется по будням с 9.00 до 19.00 часов; в субботу с 9.00 до 16.00 часов; в воскресенье и праздничные дни въезд запрещен.

**5.10.** В целях сохранения единого архитектурного облика Посёлка фасадный забор Участка устанавливается в соответствии с эскизным проектом, указанным в Приложении № 1 к настоящим Правилам.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ.**

**6.1.** В случае нарушения настоящих Правил Житель привлекается к ответственности и обязан уплатить компенсационную выплату.

**6.2.** В случае причинения реального ущерба имуществу других Жителей, общему имуществу Товарищества, Инженерным сетям, Общим местам Посёлка, виновное лицо должно возместить причинённый ущерб в полном объёме.

**6.3.** С заявлением (устным или письменным) о фиксации факта нарушения настоящих Правил может обратиться в Правление Товарищества любой Житель. Указанное обращение фиксируется в журнале обращений.

**6.4.** Факт нарушения настоящих Правил оформляется актом, в котором описываются и фиксируются все обстоятельства, послужившие основанием для его составления. В акте в обязательном порядке делается ссылка на нарушение конкретного пункта настоящих Правил.

**6.5.** В случае совершения противоправного действия, повлекшего нанесение реального ущерба имуществу Посёлка и/или собственников Участков, в акте описывается характер ущерба и поврежденные/испорченные/уничтоженные объекты. Акт составляется и подписывается комиссией, в состав которой должно входить не менее трех человек, при этом не менее двух лиц должны быть представителями административных служб Посёлка (сотрудник Охранного предприятия и сотрудник органов управления Товарищества) и не менее одного – из числа Жителей Посёлка. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых под расписку передается нарушителю Правил (его представителю), другой – в Правление Товарищества для выдачи квитанции на оплату.

**6.6.** В случае отказа нарушителя от подписания Акта о выявленном нарушении, членами комиссии о данном факте делается отметка в Акте.

**6.7.** Лицо, совершившее нарушение положений настоящих Правил, обязано уплатить начисленную компенсационную выплату на расчетный счет Товарищества в 5-дневный срок с момента получения квитанции, но не позднее 10 дней с даты её направления Товариществом.

**6.8.** Размеры компенсационных выплат за нарушение настоящих Правил:

<b>№</b>	<b>Наименование нарушения</b>	<b>Размер компенсационной выплаты (руб.)</b>
<b>1</b>	Складирование строительных материалов, инструментов и мусора на чужих Участках, в Общественных местах Посёлка, с нарушением отступов от Инженерных сетей Посёлка (п. 5.5.3 Правил).	5 000 за каждый случай
<b>2</b>	Очистка строительной и ремонтной техники на территории Посёлка (п. 5.5.4 Правил).	5 000 за каждый случай
<b>3</b>	Самовольное подключение к Инженерным сетям Посёлка и самовольное использование электрической энергии, газа, воды, водоотведения и т.д. (п. 5.1 Правил).	50 000 за каждый случай
<b>4</b>	Нахождение на территории Посёлка работников подрядных организаций без оформления допуска (п. 5.3 Правил).	3 000 за каждый случай
<b>5</b>	Производство строительных и отделочных работ, связанных с использованием строительной техники, производящих повышенный шум, с нарушением п. 3.2.3 Правил.	3 000 за каждый случай

<b>6</b>	Нарушение или порча дорожного покрытия строительной техникой.	В размере расходов на восстановление, понесённых Товариществом, либо устранение за счет собственника Участка в семидневный срок.
<b>7</b>	Выброс мусора на общественную Территорию (п. 3.2.9 Правил).	3 000 за каждый случай
<b>8</b>	Сбрасывание в ливневые стоки мусора, пищевых отходов, взрывоопасных и легковоспламеняющихся, ядовитых, отравляющих веществ (п. 3.1.6 Правил).	3 000 за каждый случай, а также в размере ущерба, причинённого Товариществу
<b>9</b>	Загрязнение общественной территорией колесами автомобиля	5 000 за каждый случай либо уборка Жителем в течение дня нарушения
<b>10</b>	Несоблюдение правил пожарной безопасности (п. 3.1.4, 3.2.4 настоящих Правил)	5 000 за каждый случай, а также возмещение расходов на уплату штрафов в случае привлечения Товарищества или его должностных лиц к ответственности
<b>11</b>	Использование пиротехнических средств (п. 3.2.4 Правил)	5 000 за каждый случай
<b>12</b>	Нарушение правил содержания домашних животных (п. 3.5, 3.6, 3.7 Правил)	5 000 за каждый случай, а также незамедлительное устранение последствий Жителем
<b>13</b>	Уничтожение или порча кустарников и деревьев на общественной территории (п. 3.2.10 Правил)	в размере ущерба, понесенного Товариществом

## **7. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ПРАВИЛ.**

**7.1.** Правила вступают в силу с даты их утверждения общим собранием Членов Товарищества.

**7.2.** Правила хранятся по месту нахождения Товарищества и могут быть представлены для ознакомления любому Члену Товарищества, а также Собственнику, не являющемуся членом товарищества по его требованию.

**7.3.** Контроль за соблюдением Правил возлагается на Председателя Товарищества.

**Председатель СНТ СН «Парус»**

**Крутченко А.В.**





