

ДОГОВОР ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

№36 - 05.01.01.006 - Р-ДРБВ-С-2017-00514/00

г. Воронеж

« 08 » августа 2017 г.

Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области в лице заместителя руководителя департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области Воробьевой Галины Леонидовны, действующего на основании доверенности от 14.11.2016 № 43-12/2535, именуемый далее Уполномоченным органом, и Дачное некоммерческое товарищество «Парус» в лице представителя по доверенности Зеленина Сергея Алексеевича, действующего на основании доверенности от 09.01.2017 № б/н, именуемое далее Водопользователем, далее именуемые также сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Уполномоченный орган, действующий в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование часть акватории реки Воронеж (далее - водный объект).

Реквизиты прилагаемого протокола аукциона (заседания аукционной комиссии) от 13.07.2017 № 20.

2. Цель водопользования: использование части акватории реки Воронеж для рекреационных целей.

3. Вид водопользования: совместное водопользование, водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов.

4. Предоставляемый в пользование участок акватории реки Воронеж отображается в графической форме в материалах, прилагаемых к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

Параметры водоохранной зоны - 200 м.

5. Код и наименование водохозяйственного участка – Воронеж от г. Липецк до Воронежского г/у 05.01.01.006.

6. Сведения о водном объекте:

а) водный объект имеет рыбохозяйственное значение;

б) место осуществления водопользования и границы предоставленной в пользование акватории водного объекта АЗО/ДОН/1403 на расстоянии 48,5 км от устья на территории Рамонского муниципального района Воронежской области, в 7,5 км ниже по течению от Рамонского моста.

Географические координаты участка акватории:

1) 51°51'47,93287" с.ш., 39°20'22,47551" в.д.,

2) 51°51'48,27961" с.ш., 39°20'23,73635" в.д.,

3) 51°51'46,44966" с.ш., 39°20'26,21010" в.д.,

4) 51°51'45,10878" с.ш., 39°20'28,17050" в.д.,

5) 51°51'44,41574" с.ш., 39°20'29,98641" в.д.,

6) 51°51'44,08040" с.ш., 39°20'31,60008" в.д.,

7) 51°51'42,64855" с.ш., 39°20'32,72252" в.д.,

8) 51°51'41,07201" с.ш., 39°20'35,93254" в.д.,

9) 51°51'40,39759" с.ш., 39°20'35,23980" в.д.,

10) 51°51'40,82160" с.ш., 39°20'34,77755" в.д.,

11) 51°51'41,18968" с.ш., 39°20'33,11229" в.д.,

12) 51°51'42,42552" с.ш., 39°20'32,24795" в.д.,

13) 51°51'42,62802" с.ш., 39°20'31,10158" в.д.,

14) 51°51'43,22407" с.ш., 39°20'29,23159" в.д.,

- 15) $51^{\circ}51'44,01307''$ с.ш., $39^{\circ}20'27,52255''$ в.д.,
- 16) $51^{\circ}51'44,63645''$ с.ш., $39^{\circ}20'26,38469''$ в.д.,
- 17) $51^{\circ}51'45,90881''$ с.ш., $39^{\circ}20'24,94558''$ в.д.,
- 18) $51^{\circ}51'46,46830''$ с.ш., $39^{\circ}20'23,64970''$ в.д.,
- 19) $51^{\circ}51'46,95624''$ с.ш., $39^{\circ}20'23,29314''$ в.д.

в) морфометрическая характеристика водных объектов, в том числе в месте водопользования:

Протяженность реки Воронеж - 342 км, площадь водосбора – 21 600 км²;

г) гидрологические характеристики водного объекта в месте водопользования или ближайшем к нему месте регулярного наблюдения:

Норма годового стока 76,7 м³/с, годовое количество стока 50%/75%/95% - 74,5/60,7/44,4 м³/с; мин ср. месячный сток: в летний период 50%/75%/85%/95% - 17,1/13,6/11,8/9,47 м³/с, в зимний период 50%/95% - 19,2/13,8 м³/с;

д) показатели качества воды в водном объекте в месте водопользования:

по данным филиала ЦЛАТИ по Воронежской области (аттестат аккредитации № РОСС RU. 0001.511835), по состоянию на 14.12.2016 г. (мг/дм³): водородный показатель – 7,7±0,2 (рН), сульфат-ион – 53,4±8,0, хлорид-ион – 26,0±2,9, ХПК – 24,4±7,3, БПК₅ – 2,32±0,32 (мгО₂/дм), аммоний-ион – 0,29±0,09, нитрит-ион – 0,050±0,10, нитрат-ион – 9,1±1,1, фосфат-ион – 0,62±0,09, железо общ – 0,08±0,02, медь – 0,0016±0,0007, цинк – 0,0055±0,0023, никель - < 0,005, марганец - 0,0070±0,0029, фенолы - < 0,002, нефтепродукты – 0,053±0,021, растворенный кислород – 10,30±1,00, величина УКИЗВ – 1,534, вода 2 класса качества (загрязненная);

7. Параметры водопользования: площадь предоставленной в пользование акватории - 0,010277 км².

Расчеты параметров водопользования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (приложение № 1).

8. Условия водопользования по соглашению сторон

1) использование акватории водного объекта, в том числе для рекреационных целей, когда предусматриваются разметка границ акватории, размещение на ней плавательных средств, других объектов и сооружений, а так же в случаях, предусматривающих иное обустройство акватории в соответствии с водным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности;

2) соблюдение установленного специального режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водного объекта;

3) соблюдение требований, установленных законодательством о сохранении водных биологических ресурсов при использовании водного объекта рыбохозяйственного значения;

4) соблюдение правил использования водных объектов, устанавливаемых органами местного самоуправления в соответствии со статьей 6 Водного Кодекса Российской Федерации;

5) соблюдение иных ограничений и запретов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъекта Российской Федерации;

б) размещение на акватории плавательных средств.

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

9. «Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим договором составляет:

в 2017 году – 537 (пятьсот тридцать семь) рублей 99 копеек;

в 2018 году – 619 (шестьсот девятнадцать) рублей 39 копеек;
в 2019 году – 711 (семьсот одиннадцать) рублей 42 копейки;
в 2020 году – 817 (восемьсот семнадцать) рублей 60 копеек;
в 2021 году – 941 (девятьсот сорок один) рубль 48 копеек;
в 2022 году – 1083 (одна тысяча восемьдесят три) рубля 05 копеек;
в 2023 году – 1245 (одна тысяча двести сорок пять) рублей 87 копеек;
в 2024 году – 1433 (одна тысяча четыреста тридцать три) рубля 46 копеек;
в 2025 году – 1645 (одна тысяча шестьсот сорок пять) рублей 82 копейки.

С 2026 года размер платы за пользование водным объектом рассчитывается с учетом ставок платы, устанавливаемых с коэффициентом, определенным в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» для года, предшествующего году платежного периода, умноженным на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, определенный Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с данными государственной отчетности для второго по порядку года, предшествующему году платежного периода.

Расчет размера платы за пользование водным объектом прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 2).»

10. Размер платы за пользование водным объектом определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом.

Платежным периодом признается квартал.

Платежной базой является площадь представленной акватории водного объекта.

Водопользователь вносит плату с момента регистрации договора в государственном водном реестре.

Платежной базой за первый платежный период принимается полный квартал, в котором зарегистрирован договор водопользования.

11. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Уполномоченным органом не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя в 10-дневный срок.

12. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом **путем перечисления на лицевой счет 04311A74590 в УФК по Воронежской области (департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области) ИНН 3664120043 КПП 366401001 БИК 042007001 р/сч. 40101810500000010004 в Отделении Воронеж г. Воронеж КБК 052 1 12 05010 01 6000 120 ОКТМО 20701000** в соответствии с графиком внесения платы за пользование водным объектом, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

13. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Уполномоченный орган копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

14. Перерасчет размера платы, установленной настоящим Договором за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности, осуществляется в порядке, установленном пунктами 7 и 8 Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности,

утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2006 № 764.

15. Изменение размера платы и перерасчет размера платы за пользование водным объектом, предусмотренные соответственно пунктами 10 и 13 настоящего Договора, оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

III. Права и обязанности сторон

16. Уполномоченный орган имеет право:

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением водохозяйственной обстановки;

в) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.

17. Уполномоченный орган обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами, указанного в пункте 11 настоящего Договора.

18. Водопользователь имеет право:

а) использовать водный объект на условиях, установленных настоящим Договором;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением целей и параметров водопользования;

в) с согласия Уполномоченного органа передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу;

г) при надлежащем исполнении своих обязанностей по настоящему Договору по истечении срока действия настоящего Договора имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение такого договора на новый срок, за исключением случая, если настоящий Договор был заключен по результатам аукциона.

19. Водопользователь обязан:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором в срок со дня регистрации Договора в государственном водном реестре.

в) вести регулярное наблюдение за состоянием водного объекта и его водоохранной зоной по программе, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, и передавать результаты наблюдений в отдел водных ресурсов по Воронежской области ДБВУ по установленным формам.

Пункты наблюдения: река Воронеж, АЗО/ДОН/1403-48,5, в 7,5 км ниже по течению от Рамонского моста Рамонского муниципального района Воронежской области.

Периодичность наблюдений:

2 раза в год (до начала сезона рекреации и после его окончания): водородный показатель, БПК₅/БПК_{пол}, ХПК, хлориды, сульфаты, аммоний-ион, нитрит-ион, нитрат-ион, фосфат-ион, фосфаты (по Р), железо общее, нефтепродукты, растворенный кислород, определение УКИЗВ;

1 раз в год: вирусологические исследования, бактериологические исследования, паразитологические исследования.

- г) содержать в исправном состоянии расположенные на водном объекте гидротехнические и иные сооружения;
- д) вносить плату за пользование водными объектами в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим Договором;
- е) своевременно производить перерасчет платы за пользование водными объектами исходя из фактической платежной базы;
- ж) представлять в Уполномоченный орган, в ОВР по Воронежской области ежегодно в срок до 15 марта - результаты наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной (по формам в соответствии с приказом МПР РФ от 06.02.2008 г. № 30);
- з) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, не позднее 10-го числа в отдел водных ресурсов по Воронежской области отчет о выполнении условий пользования водным объектом, отчет о выполнении плана водоохранных мероприятий (по формам в соответствии с приказом Росводресурсов от 31.03.2014 № 81);
- и) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте;
- к) информировать уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;
- л) осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водного объекта в соответствии с действующим законодательством РФ. Обеспечивать выполнение плана водоохранных мероприятий в полном объеме и в установленные сроки. В течение 30 дней с даты государственной регистрации в государственном водном реестре настоящего Договора, представить в департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области предложения по осуществлению водохозяйственных и водоохранных мероприятий, с указанием размера и источников средств, необходимых для их реализации.
- Представлять в Уполномоченный орган ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года, на утверждение проект плана водоохранных мероприятий на последующий год;
- м) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов;
- н) обеспечивать Уполномоченному органу, а также представителям органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;
- о) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- п) не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с водопользователем использование этого водного объекта;
- р) не позднее, чем за 3 месяца до окончания срока действия настоящего Договора уведомить Уполномоченный орган в письменной форме о желании заключить такой договор на новый срок;
- с) выполнять условия согласования водопользования, установленные федеральными структурами органов исполнительной власти;
- т) обеспечить режим хозяйственной деятельности в водоохраной и прибрежной зонах реки Воронеж в соответствии с водным законодательством;
- у) выполнять требования к содержанию и эксплуатации пляжей согласно Сан-ПиН 42-128-4690-88 «Содержание территории населенных мест».

20. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, помимо прав и обязанностей, указанных в пунктах 15 - 18 настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

21. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взыскивается пеня в размере одной сто пятидесятой действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере двух десятых процента за каждый день просрочки. Обязанность по уплате пени считается исполненной с даты поступления платы за пользование водным объектом в бюджетную систему Российской Федерации на счёт 40101. Документом, подтверждающим перечисление денежных средств в доход федерального бюджета, является копия платёжного документа с отметкой банка (при наличном и безналичном расчёте) и копия выписки по соответствующему счёту плательщика (при безналичном расчёте).

23. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аварийное загрязнение водного объекта и др.).

V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

24. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

25. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

26. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях невнесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также в случае неподписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с пунктом 15 настоящего Договора или нарушения сторонами других условий настоящего Договора.

27. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, неиспользовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Уполномоченным органом в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Уполномоченный орган обязан вынести Водопользователю предупреждение по форме, утверждаемой Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Требование об изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть настоящий Договор либо не получения ответа в срок, указанный в предложении или в 10-дневный срок, а при его отсутствии - в 30-дневный срок.

28. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Уполномоченным органом, либо в срок, установленный решением суда):

- а) прекратить использование водного объекта;
- б) обеспечить консервацию или ликвидацию гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте;
- в) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

VI. Срок действия Договора

29. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

30. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 20 (двадцать) лет, дата окончания действия настоящего Договора «08» августа 2037 г.

31. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему Договору.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

32. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Особые условия Договора

33. Договор передачи Водопользователем своих прав и обязанностей по настоящему Договору другому лицу подлежит государственной регистрации в государственном водном реестре.

34. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

IX. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

Уполномоченный орган:

Департамент природных ресурсов
и экологии Воронежской области

ИНН 3664120043
КПП 366401001
ОКТМО 20701000
ОГРН 11236680302321
Р/сч. 40101810500000010004
в Отделении Воронеж г. Воронеж
КБК 052 112 05010 01 6000 120
БИК 042007001

Адрес: РФ, 394026, г. Воронеж,
ул. Плехановская, 53

Водопользователь:

Дачное некоммерческое товарищество
«Парус»

ИНН 3666173259
КПП 366601001
ОГРН 1113668034138
ОКАТО 20401000000
Р/сч. 40703810500510003247 в Филиале №
3652 ВТБ 24 (ПАО)
кор/сч. 30101810100000000738
БИК 042007738

Адрес: 394000, Воронежская обл., г.
Воронеж, ул. 20-летия ВЛКСМ, дом 55

Заместитель руководителя департамента

« » г. Г.Л. Воробьева



Представитель по доверенности

« » г. С.А. Зеленин



Приложение № 1
к договору водопользования

Наименование водопользователя: Дачное некоммерческое товарищество «Парус»

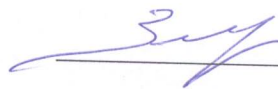
Номер государственной регистрации договора в
государственном водном реестре:

Параметры водопользования в год

№ п/п	Площадь акватории	Ед. изм.	Год	Квартал			
				I	II	III	IV
1	Площадь акватории водного объекта (его части)	км ²	0,010277	0,010277	0,010277	0,010277	0,010277

От Водопользователя:

Представитель по доверенности



С.А. Зеленин

От Уполномоченного органа:
Заместитель
руководителя департамента



Г.Л. Воробьева

Приложение № 2
к договору водопользования

Наименование водопользователя: Дачное некоммерческое товарищество «Парус»

Номер государственной регистрации договора в
государственном водном реестре:

Расчет платы за пользование водным объектом (его частью)
и график ее внесения в год

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Год	Квартал				Сумма платы за год, руб.	
				I	I	III	IV		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Площадь акватории водного объекта (его части)	кв. км	0,010277	0,010277	0,010277	0,010277	0,010277		
		руб.	2017	52349	52349	52349	52349	52349	52349
		руб.	2018	60270	60270	60270	60270	60270	60270
		руб.	2019	69224	69224	69224	69224	69224	69224
		руб.	2020	79556	79556	79556	79556	79556	79556
		руб.	2021	91610	91610	91610	91610	91610	91610
		руб.	2022	105386	105386	105386	105386	105386	105386
		руб.	2023	121229	121229	121229	121229	121229	121229
		руб.	2024	139482	139482	139482	139482	139482	139482
		руб.	2025	160146	160146	160146	160146	160146	160146
3.	Размер платы	руб.	2017	134,50	134,50	134,50	134,49	537,99	
		руб.	2018	154,85	154,85	154,85	154,85	619,39	
		руб.	2019	177,86	177,86	177,85	177,85	711,42	
		руб.	2020	204,40	204,40	204,40	204,40	817,60	
		руб.	2021	235,37	235,37	235,37	235,37	941,48	
		руб.	2022	270,76	270,77	270,76	270,77	1083,05	
		руб.	2023	311,47	311,47	311,47	311,46	1245,87	
		руб.	2024	358,37	358,37	358,36	358,36	1433,46	
		руб.	2025	411,46	411,46	411,45	411,45	1645,82	

		20 апреля отчетного года (за 1-й квартал)	20 июля отчетного года (за 2-й квартал)	20 октября отчетного года (за 3- квартал)	20 января года, следующего за отчетным годом
--	--	--	--	---	--

От Водопользователя:

Представитель по доверенности



С.А. Зеленин

От Уполномоченного органа:

Заместитель
руководителя департамента



Г.Л. Воробьева