

Договор №66
аренды лесного участка для строительства, реконструкции,
эксплуатации линейных объектов

г. Воронеж

«07» августа 2014г.

Управление лесного хозяйства Воронежской области, в лице заместителя руководителя управления Котляровой Елены Владимировны, действующей на основании доверенности от «31» декабря 2013 года №64-01-21/2847, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Дачное некоммерческое товарищество «Парус», в лице председателя ДНТ «Парус» Крутченко Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Приказа управления лесного хозяйства Воронежской области от «07» августа 2014г №49 «О принятии решения о предоставлении лесного участка в аренду» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

2. Лесной участок общей площадью 0,68га, предоставляемый в аренду по настоящему договору, имеет местоположение: Воронежская область, городской округ г. Воронеж, Железнодорожный район, Пригородное лесничество, Левобережное участковое лесничество, квартал №10 часть выдела 1 площадь 0,076га, часть выдела 2 площадь 0,032га, часть выдела 4 площадь 0,088га, часть выдела 12 площадь 0,064га, часть выдела 13 площадь 0,064га, часть выдела 14 площадь 0,02га; квартал №16 часть выдела 3 площадь 0,048га, часть выдела 4 площадь 0,076га, часть выдела 5 площадь 0,116га, часть выдела 19 площадь 0,064га, часть выдела 37 площадь 0,032га, территориально расположенный в границах участка лесного фонда: г. Воронеж, Левобережное лесничество. Площадь 50 612 860 кв. м. Кадастровый номер 36:34:0101001:10. Номер учетной записи в государственном лесном реестре 72-2014-08 для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство и эксплуатация дороги) в границах, указанных в схеме расположения лесного участка, прилагаемой к настоящему договору площадью 0,68га сроком на 10 (десять) лет. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводится в приложениях: №1 – схема расположения лесного участка, и №2 – характеристика лесного участка и его насаждений (границы лесного участка определены на схеме расположения лесного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора).

3. Арендатору передаётся лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложения № 3.

II. Арендная плата

4. Арендная плата по настоящему Договору составляет 1599 рублей 75 коп. (одна тысяча пятьсот девяносто девять руб. 75 коп.) в год.

5. Арендатор вносит арендную плату согласно приложения № 4 и представляет в течение 1 месяца Арендодателю документы, подтверждающие произведенную оплату.

6. Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

III. Права и обязанности сторон

7. Арендодатель имеет право:

а) требовать от Арендатора надлежащего исполнения обязательств действующего законодательства, условий настоящего договора, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

б) требовать от Арендатора предоставления надлежащим образом оформленной документации; подтверждающей исполнение обязательств по выполнению Договора;

в) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий Договора аренды в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации, правилами ухода за лесами, правилами лесовосстановления, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах;

г) осуществлять федеральный государственный лесной и пожарный надзор в лесах за соблюдением требований лесного законодательства, в том числе и выполнения Арендатором лесохозяйственных работ;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного, гражданского, земельного законодательства и условиям настоящего Договора;

е) на беспрепятственный доступ на территорию используемого лесного участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и действующего лесного законодательства;

ё) на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества лесного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

ж) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

з) в случае не освобождения лесного участка после расторжения договора, самостоятельно освободить лесной участок от временных построек, иных сооружений с отнесением соответствующих расходов на Арендатора.

8. Арендодатель обязан:

а) обозначить в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложения №5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9. Арендатор имеет право:

а) приступить после государственной регистрации настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением №5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы к использованию лесного участка, в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры (лесные дороги, лесные склады и другие объекты), лесоперерабатывающей

инфраструктуры, а также строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

10. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором;

в) в течение 60 дней произвести государственную регистрацию Договора аренды лесного участка в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и представить проект освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы. Все расходы по регистрации Договора аренды лесного участка и разработки проекта освоения лесов несет Арендатор.

г) ежегодно, в порядке установленном приказом Рослесхоза от 17.01.2012г №18 «О лесной декларации», подавать лесную декларацию;

д) представлять Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

е) содержать полосы шириной 10м с каждой стороны трассы, очищенными от валежной и сухостойной древесины, сучьев, древесных и иных отходов, других горючих материалов;

ё) складировать древесину в местах, отведенных сотрудниками лесничеств;

ж) представлять ежеквартально Арендодателю отчеты об использовании, охране, защите, воспроизводстве и лесоразведении лесов не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным;

з) осуществлять меры противопожарного обустройства лесов;

и) в случае обнаружения лесного пожара на лесном участке немедленно сообщать об этом в специализированную диспетчерскую службу и принимать все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять на лесном участке рубки лесных насаждений, произрастающих на квартальных просеках, замену квартальных столбов;

л) принимать необходимые меры по устранению аварийных ситуаций, а также ликвидации их последствий;

м) не допускать ухудшения санитарного состояния лесных насаждений, примыкающих к арендуемому лесному участку, повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;

н) обеспечивать проведение очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, от захламливания строительными, бытовыми и иными видами отходов;

о) не допускать проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, не установленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка;

п) осуществлять восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, квартальных просек, квартальных столбов;

р) приводить лесной участок в состояние, пригодное для ведения лесного хозяйства;

с) за нарушение условий Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку и ущерб, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08.05.2007 №273 «Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства»;

т) за неудовлетворительную или несвоевременную очистку линейных объектов от порубочных остатков (в том числе, если разрыв между рубкой деревьев и очисткой в весенне-летний период превышает 15 дней), непроведение доочистки места работ до наступления пожароопасного периода от захламления и захламленности лесов и не покрытых лесом земель в местах производства работ, а также прилегающих к этим объектам полос шириной 50м, оставление завалов и срубленных зависших деревьев или ликвидации захламления и захламленности – 10-кратная стоимость работ по очистке и приведению в состояние, пригодное для ведения лесного хозяйства, рассчитанной по действующим управления лесного хозяйства расчетно-технологическим картам и другим нормативам затрат, утвержденным в установленном порядке;

у) в случае обременения испрашиваемого лесного участка пользованием, Арендатору необходимо перед началом проведения работ получить соответствующие согласования в письменной форме с пользователем (организациями, отвечающими за содержание и эксплуатацию линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов) и представить копии этих документов в управление лесного хозяйства. В случае повреждения линейных объектов, находящиеся в эксплуатации сторонних организаций, Арендатор несет материальную ответственность по возмещению причиненного ущерба;

ф) о начале проведения работ Арендатор обязан уведомить руководителя филиала лесничества, на территории которого будут проводиться работы;

х) в случае прекращения действия настоящего Договора, передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении №5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

ц) в соответствии с Постановлением Правительства РФ №604 от 23.07.2009г уведомить в установленном порядке Арендодателя о количестве и месторасположении срубленной древесины;

ч) Арендатор обязан предоставить сведения о количестве срубленной древесины по породному составу и степени крупности (крупная, средняя, мелкая, дрова);

ш) после расторжения Договора за свой счет, своими силами и средствами освободить лесной участок от временных построек, иных сооружений;

щ) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Правилами заготовки древесины, Правилами ухода за лесами, Правилами лесовосстановления, Правилами санитарной безопасности в лесах, Правилами пожарной безопасности в лесах и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.1. Уплата неустоек и ущерба не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный лесничеством срок, а также от административной и других видов ответственности, установленных законодательством Российской Федерации.

11. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующих размерах:

- за нарушение сроков внесения арендной платы – пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения срока;
- за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором п. 10 подпунктов –а, в, г, е, ё, ж, л, м, н, о, неустойку в размере 5 % от размера арендной платы, установленной п. 4 настоящего Договора.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

14. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

15. Внесение изменений в настоящий Договор, по соглашению сторон допускается только в случаях изменения состояния лесных насаждений, вызванного стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями (пожары, ветровалы, повреждение лесов вредными организмами).

16. Приложение №6 к настоящему Договору подлежит оформлению после разработки проекта освоения лесов.

17. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

18. Договор подлежит расторжению либо изменению в случае возникновения обстоятельств, предусмотренных ст. 49 ЗК РФ, ст. 451 ГК РФ. При этом арендодатель освобождается от предоставления арендатору равноценного земельного участка.

VI. Основания прекращения действия Договора

19. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

20. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

21. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

- а) при существенном нарушении условий настоящего Договора;
- б) невнесение Арендатором арендной платы в течении трех месяцев после окончания срока внесения очередного платежа, предусмотренного настоящим Договором;
- в) использование Арендатором лесного участка не по целевому назначению и (или) с несоблюдением вида его использования, целей и объемов использования, установленных настоящим Договором.

VII. Срок действия Договора

22. Срок действия настоящего Договора устанавливается с «07» августа 2014г. по «06» августа 2024г.

VIII. Прочие условия

23. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

24. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

25. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением №5 к настоящему Договору.

Указанный акт подписывается сторонами в течение 20 дней с даты заключения настоящего Договора.

26. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок.

27. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из сторон, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Приложения №1,2,3,4,5,6 к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Управление лесного хозяйства Воронежской области
ОГРН 1073667000021
ИНН/КПП 3664078987/366601001
Банковские реквизиты:
УФК по Воронежской области
р/с 40101810500000010004 в Отделении
Воронеж г. Воронеж
ОКТМО 20701000
БИК 042007001
юр. адрес: 394036 г. Воронеж
ул. Сакко и Ванцетти, д.58
Тел./факс 8(473) 260-18-32

Дачное некоммерческое товарищество
«Парус»
ОГРН 1113668034138
ИНН/КПП 3666173259/366601001
р/с 40703810745000181174 в филиале
№3611 ВТБ 24 (ЗАО) г. Воронеж
к/с 30101810920070000650
БИК 042007650
юр. адрес: 394000, г. Воронеж,
ул. 20-летия ВЛКСМ, д. 55
Тел.: 256-47-09



Е.В. Котлярова

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



А.В. Крутченко

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Субъект Российской Федерации: городской округ г. Воронеж

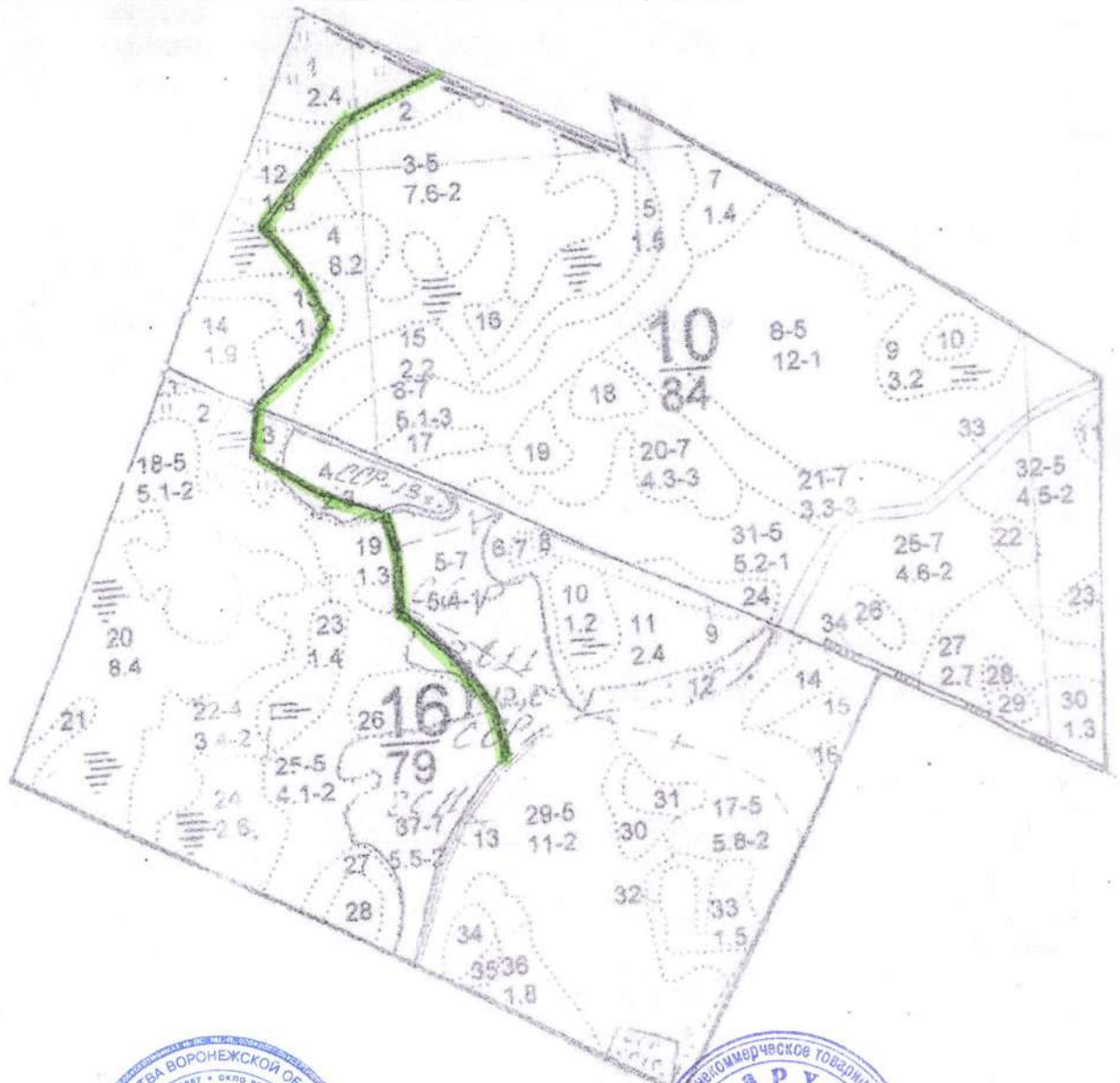
Лесничество: Пригородное лесничество, Левобережное участковое лесничество, квартал №10 часть выдела 1 площадь 0,076га, часть выдела 2 площадь 0,032га, часть выдела 4 площадь 0,088га, часть выдела 12 площадь 0,064га, часть выдела 13 площадь 0,064га, часть выдела 14 площадь 0,02га; квартал №16 часть выдела 3 площадь 0,048га, часть выдела 4 площадь 0,076га, часть выдела 5 площадь 0,116га, часть выдела 19 площадь 0,064га, часть выдела 37 площадь 0,032га.

Масштаб: 1:10 000.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 72-2014-08

Площадь лесного участка: 0,68га.

Условные обозначения:  - арендуемый лесной участок





Арендодатель
Е.В. Котлярова
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)



Арендатор
А.В. Крутченко
(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области

№ регистрации: 36

Прислано по: Иванов Иван Иванович

Дата: 24.07.2015

Идентификационный номер: 36/001/2015-1611/1

Регистратор: И.В. Красников



Е.В. Красников

[Handwritten signature]

ПРОШУ
4 листа